

## **Pressemitteilung**

### **Baugenehmigung für Sparkassen-Ersatzneubau in Georgensgmünd erteilt**

**Georgensgmünd, im Januar 2026**

Die Baugenehmigung für den Ersatzneubau des Sparkassen-Beratungscenters in der Bahnhofsstraße in Georgensgmünd ist erteilt. Das stadtbildprägende Gebäude wird durch einen Neubau mit regionaltypischem, modern interpretiertem Satteldach ersetzt, das die Georgensgmünder Architekten Wenzel entwarfen.

„Ein Weiterbetrieb im Bestand ist langfristig nicht sinnvoll, da eine wirtschaftlich vertretbare Sanierung der Gebäudestruktur und der Flächenverhältnisse nicht möglich ist“, erklärt der Vorsitzende des Vorstands der Sparkasse Mittelfranken-Süd Thorsten Straubinger. „Wir investieren in einen kundenfreundlichen, zukunftsfähigen Standort. Diese Investition sehen wir auch als klares Zeichen für die wirtschaftsstarke Gemeinde Georgensgmünd.“

Der Leiter des Beratungscenters, Jochen Glas, ergänzt: „Die zweigeteilte Bauweise ermöglicht einen durchgehenden Geschäftsbetrieb. Für unsere Kundinnen und Kunden entstehen moderne Beratungszonen, ein zeitgemäßer SB-Bereich und flexible Räume für Begegnung. Gleichzeitig ist es uns wichtig, ein attraktiver Arbeitgeber in Georgensgmünd zu sein: Eine angenehme Arbeitsumgebung, moderne Ausstattung und gute Bedingungen für unsere Mitarbeitenden sind für uns genauso Teil dieses Projekts wie der Kundenservice vor Ort.“

Der Umbau erfolgt in zwei Bauabschnitten: Zunächst wird der nördliche Teil des Gebäudes ab März 2026 abgerissen, das schafft Platz für den Neubau. Während der Neubau entsteht, kann der Geschäftsbetrieb im bestehenden Altbau nahtlos weiterlaufen. Der Umzug in den Neubau erfolgt planmäßig Ende 2027 bzw. Anfang 2028. Anschließend werden das südliche Gebäude abgerissen und die Außenanlagen hergestellt. Der Geschäftsbetrieb wird während der gesamten Bauzeit aufrechterhalten.

Seite 2

Pressemitteilung Januar 2026

## **Über die Sparkasse Mittelfranken-Süd**

Die Sparkasse Mittelfranken-Süd gehört mit einer Bilanzsumme von rund 6 Milliarden Euro und rund 750 Mitarbeitenden zu den 14 größten Sparkassen in Bayern. In ihrem Geschäftsgebiet ist sie mit 24 Geschäftsstellen und 25 SB-Standorten präsent und zählt damit zu den zentralen Finanzpartnern für Privatkundschaft, Unternehmen und Kommunen. Als einer der wichtigsten Finanzierer der regionalen Wirtschaft fördert die Sparkasse Mittelfranken-Süd Investitionen, Wachstum und Beschäftigung vor Ort. Darüber hinaus engagiert sie sich jährlich mit mehr als 700.000 Euro in Form von Spenden und Sponsoring für gesellschaftliche, kulturelle und sportliche Projekte in der Region. Die Sparkasse wird von den Vorständen Thorsten Straubinger, Jürgen Pfeffer, Frank Sarres und Bernd Reichert geleitet.



Perpektive Ost und Süd

**Presseverantwortlich**

**Sparkasse Mittelfranken-Süd**

Axel Röttschke  
Stv. Pressesprecher  
Telefon 09171 82-1563  
Telefax 09171 82-2199  
axel.roetschke@spkmfrs.de