

## Neubauprojekt in Solnhofen - 6 attraktive Eigentumswohnungen!



- moderne 2 oder 3 Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen ca. 70 m<sup>2</sup> bis ca. 91 m<sup>2</sup>
- Süd-Balkon bzw. Terrasse mit Gartenanteil
- 6 Außenstellplätze, auf Wunsch mit Carport
- Aufzug vorhanden
- Fußbodenheizung und Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage
- Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- KfW Energieeffizienzhaus 55 (nach GEG)
- Energieausweis: bedarfsorientiert, Bj 2023, Heizung: Solarenergie, EEK: A+, 10,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Kaufpreis: ab 307.300 EUR**



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Wolfgang Kirchdorfer**  
**Tel. 09171/82-1410**  
immo.wug@spkfrs.de