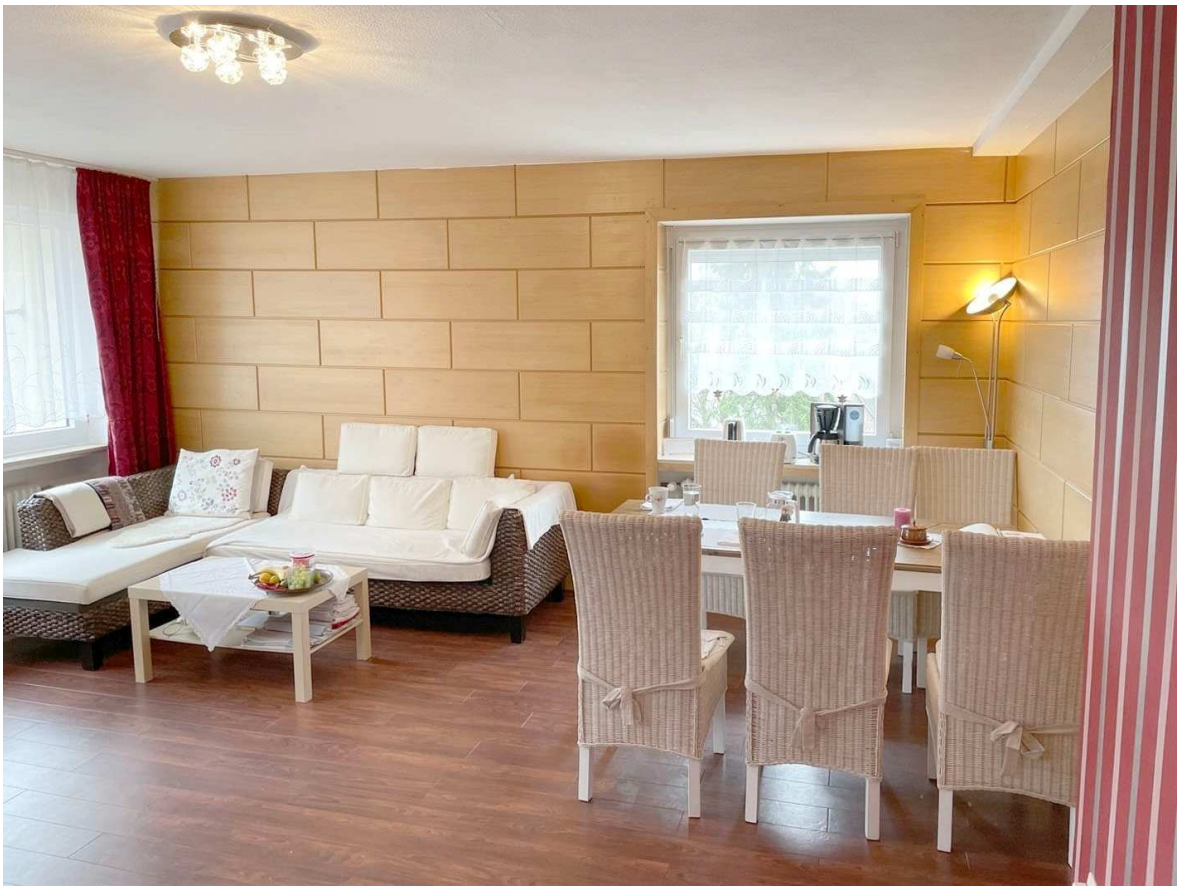
Sparkasse
Mittelfranken Süd

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Objektnr. 010140

4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Garage in Schwabach



Zentrumsnah und ruhig – freier Blick bis zur Stadtkirche

- 95 m² Wohnfläche, eigentümergenutzt, frei nach Vereinbarung
- Dank Wärmedämmverbundsystem niedrige Heizkosten
- Neue Innentüren, Kunststoff-Isolierverglasung, WC von 2022
- Ruhig wohnen im 3. Obergeschoss, großer Südbalkon, Kellerabteil
- Energieausweis: verbrauchsorientiert, Bj 1964, Heizung: Öl, EEK: D, 106 kWh/(m²·a)

Kaufpreis: 239.000 EUR

Käufercourtage: 3,57% inkl. ges. MwSt.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Jörg Stöter
Tel. 09171/82-2410
immo.sc@spkmfrs.de