

## Charmante Doppelhaushälfte mit Garten in Roth



### Ihr neues Zuhause mit Potenzial

- renovierungsbedürftig
- ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachgeschoss ausbaufähig
- sofort frei
- Energieausweis: bedarfsorientiert, Bj 1963, Heizung: Elektroenergie, EEK: H, 302,95 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Kaufpreis: 265.000 EUR**

Käufercourtage: 1,79% inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Andreas Näpflein**  
**Tel. 09171/82-2430**  
immo.rh@spkmfrs.de